

RÓZSAKERT BEVÁSÁRLÓKÖZPONT PARKOLÁSI REND ÉS PARKOLÓHÁZ HÁZIREND

(Házirend melléklete)

1. A házirend célja

Jelen Parkolási Rend célja a Rózsakert Bevásárlóközpont parkolóterületeinek biztonságos, rendezett és folyamatos működésének biztosítása, valamint a látogatók és bérlők számára kulturált parkolási feltételek megteremtése.

A parkoló területe magánterület, amelynek használata a jelen szabályzat elfogadásával történik.

2. Hatály

A parkolási rend hatálya kiterjed:

- a mélygarázs és felszíni parkolók teljes területére,
- a rámpákra, közlekedő utakra és parkolóhelyekre,
- a bevásárlóközpont valamennyi látogatójára, bérlőjére, dolgozójára, beszállítójára és partnerére;
- valamennyi járműre (autó, motor, bicikli, roller, stb.) és azok utasaira.

A parkoló területére történő behajtással a jelen házirend elfogadottnak minősül.

3. Közlekedési szabályok

- A parkoló területén a KRESZ szabályai irányadóak.
- Megengedett legnagyobb sebesség: 5 km/h.
- A gyalogosforgalom minden esetben elsőbbséget élvez.
- A parkolóban kizárólag műszakilag megfelelő állapotú járművel szabad közlekedni.
- A járművek csak kijelölt útvonalon közlekedhetnek.

4. Parkolás rendje

- Parkolni kizárólag a kijelölt parkolóhelyeken szabad.
- Tilos parkolni:
 - o közlekedősávokban
 - o rámpákon
 - o tűzoltási felvonulási területen
 - o vészkijáratok és menekülési útvonalak előtt
 - o mozgáskorlátozott helyeken jogosultság nélkül

A Parkoló a nap 24 órájában üzemel, gépjármű tartós tárolása előzetes megállapodás nélkül nem lehetséges. Hétfőtől szombatig 22.00 órakor, vasárnaponként 21.30 órakor biztonsági okokból a garázsbejárat lezárásra kerül. A behajtás a csengő megnyomása után, a biztonsági szolgálat segítségével történik. Kihajtáskor a sorompót elhagyva a garázkaput lassan kell megközelíteni és megvárni, amíg kinyílik.

A Parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a Parkolót lezárta, illetve akkor, ha a Parkoló megtelt. Ebben az esetben a biztonsági szolgálat tájékoztatja a Látogatókat.

A Parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A Parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolókártyát kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. A parkolókártya átvétele vagy érvényes bérlet olvastatása után a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolókártyán rögzítésre kerül a belépő autó rendszáma, kihajtás csak a kártyán rögzített rendszámú autóval lehetséges, ellenkező esetben a kifizetett parkolás ellenére sem nyílik fel a sorompó.

Az Üzemeltető jogosult a parkolókártyával rendelkező személyt a gépjármű tulajdonosának, illetve azzal rendelkezni jogosult személynek tekinteni. Az Üzemeltető nem vállal felelősséget azért, ha a

Látogatótól a gépjármű kulcsa és a parkolókártya vagy a bérlet is más személy birtokába kerül, és így a harmadik személynek lehetősége nyílik a gépjárművel való távozásra. A Látogató tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető nem jogosult senkit sem a személyazonosságának az igazolására kötelezni.

A Parkolóból való kihajtás előtt a P1 és P2 szinteken levő díjfizető automatáknál kell a parkolást kifizetni, a parkolókártya vagy feltöltőkártya behelyezése után. A bérletek – a 24 órás bérlet kivételével – parkolási időre vonatkozó érvényességét is ellenőriztetni kell a díjfizető automatáknál és kifizetni a bérleten rögzített parkolási időn túli parkolás díját.

Kifizetett parkolókártya vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Amennyiben két autó egyszerre közelíti meg a kihajtó sorompót, közlekedésbiztonsági okokból a sorompók egyidőben nem emelkednek fel, pár másodperc késleltetéssel válik a kihajtás szabaddá.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. A Látogató köteles a parkolóhelyre való beállítás során tekintettel lenni arra, hogy más gépjárművek beállítását ne akadályozza, különösen a be- és kiszállásra, a csomagok mozgatására, illetve a Parkoló területének elhagyására.

A jármű leállítása után a járművet a mindenkor irányadó KRESZ-szabályokban foglaltaknak megfelelően rögzíteni és biztosítani kell, így a járművet le kell állítani, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

Elektromos töltőhelyek kizárólag töltés idejére használhatók.

A parkolóhelyek elfoglalása nem jelent őrzési vagy felelősségvállalási kötelezettséget az üzemeltető részéről.

A parkolóban minden gépjármű csak egy, és csak a járművek részére felfestett helyet foglalhat el. A jármű nem akadályozhatja más jármű vagy járművek szabályos parkolását. Ennek megfelelően tilos a parkolóban keresztben megállni vagy várakozni. Tilos a parkolásra kijelölt helyeken kívül várakozni. Tilos a parkolók területét – kivéve a rakodáshoz igénybe vehető parkolókat – árufeltöltéshez használni.

Tilos a parkolóban járművet 24 órán túl tárolni. Jármű tárolásának minősül, ha a biztonsági szolgálat jelzése szerint egy gépjármű 24 órát meghaladóan parkol a parkoló ugyanazon pontján. Amennyiben a biztonsági szolgálat ilyet észlel, köteles azt haladéktalanul jelezni az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltető a járműre figyelmeztető feliratot helyez el, melyen dátumszerűen megjelöli a felirat elhelyezésének időpontját, valamint, hogy az időponttól számított 24 óra elteltével a Bevásárlóközpont a járművet - a jármű üzembentartójának veszélyére és költségére – elszállíttatja, **valamint a parkolóhasználattal összefüggő valamennyi díjat és követelését érvényesíti**. Az elszállításból származó károkért való **felelősségét** az Üzemeltető **kizárja**.

A jármű elszállíttatása előtt az Üzemeltető (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat) írásban tájékoztatást kér (a jármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes magyar hatóságtól a jármű tulajdonosáról/üzembentartójáról, és a hatóság adatszolgáltatása esetén 8 napos határidőt biztosítva felszólítja a jármű tulajdonosát (üzembentartó esetén az üzembentartóját), hogy a járművet szállítsa el.

A felszólítás eredménytelensége esetén, vagy ha az adatkérés magyar hatóságtól nem lehetséges vagy a hatóságtól 30 napon belül nem érkezett adatszolgáltatás, az Üzemeltető gondoskodik a jármű szakszerű elszállításáról, amelynek költségei, és a kárveszély az elszállítástól kezdődően a jármű tulajdonosát / üzembentartóját terhelik. Az elszállított jármű őrzéséről az Üzemeltető nem köteles gondoskodni.

Az elszállítás tényét és a jármű külső állapotát az Üzemeltető teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

Amennyiben a járműnek üzemeltetője is van, vita esetén a fizetési kötelezettség elsődlegesen az üzemeltetőt terheli, tekintettel arra, hogy az üzemeltetői minőség magában foglalja a gépjármű tényleges használatát.

Ha egy jármű a parkoló területén a gyalogos- vagy a járműforgalmat akadályozó, vagy veszélyeztető módon parkol, az Üzemeltető - a jármű üzemeltetőjének veszélyére és költségére - a járművet elszállíttatja.

Tilos minden olyan szerelést a parkolóban elvégezni, mely nincs összefüggésben a jármű azonnali üzembe helyezhetőségével.

A parkolót nem vehetik igénybe azok a járművek, amelyek megengedett legnagyobb össztömege a 2800 kg-t, szélessége a 2,00 métert, hosszúsága a 5,00 métert, magassága pedig az 1,90 métert meghaladja.

A parkolóban mindenki fokozott elővigyázatossággal, a KRESZ szabályainak betartásával köteles közlekedni.

A parkolóban elhelyezett járművekért és az azokban elhelyezett vagyontárgyakért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

Az Üzemeltető és a Tulajdonos jogosult a parkolási szabályzatot egyoldalúan módosítani.

5. Parkolási idő / járműtárolás

A parkoló területe járművek ideiglenes elhelyezésére szolgál.

A parkoló nem használható járművek tartós tárolására.

- A 24 órát meghaladó folyamatos parkolás nem megengedett.
- Engedély nélküli, tartósan parkoló járművek esetében az üzemeltető intézkedést kezdeményezhet.
- A szabálytalanul vagy tartósan parkoló járművek elszállíthatók a tulajdonos költségére és felelősségére.

6. Tiltott tevékenységek

A parkoló területén tilos:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a Parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken.
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közúti közlekedésben való részvétel előírásainak nem felel meg,
- kerékpárt, motorkerékpárt, robogót tartósan tárolni,
- szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, kéregetni,
- engedély nélkül fotózni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni,
- engedély nélküli kereskedelmi, ügynöki tevékenységet folytatni
- mozgáskorlátozott személyek részére kijelölt és fenntartott Parkolóhelyet jogosulatlanul használni.

7. Biztonsági rendelkezések

- A parkoló kamerával megfigyelt terület.
- A járműben hagyott tárgyakért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
- Baleset vagy káresemény esetén a biztonsági szolgálatot haladéktalanul értesíteni kell.
- Vészhelyzet esetén a hangosbemondó és a biztonsági szolgálat utasításai az irányadók.

- Lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb cselekményéből eredő esetleges károk illetékes rendőrkapitányság felé történő bejelentése a Látogató kötelezettsége.
- Az Üzemeltető nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis major (pl. háborús vagy terrorcselekmények, tűz, robbanás, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk vagy zavargások, stb.) okoztak.
- A Parkoló elhagyását követően a szolgáltatással kapcsolatos utólagos semmilyen reklamációt az Üzemeltető nem fogad el.
- A Látogató a Parkoló szolgáltatásait kizárólag saját felelősségére és kárveszélyére veheti igénybe. Az Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, értékekért, a jármű állagáért. A Parkolót igénybevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.
- A Parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.
- Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a Látogatóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a Parkolók területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.
- Látogatók tudomásul veszik, hogy a Parkoló területén biztonsági és vagyonvédelmi célból biztonsági kamera működik, és az így rögzített képfelvételt az Üzemeltető a jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően kezel, tárol, illetőleg semmisít meg. Az Üzemeltető a rögzített felvételeket csak az arra jogosult hatóságoknak jogosult és köteles kiadni.

8. Bérleti parkolás

- A bérleti részére kiadott parkolási engedélykizárólag jogosult használó által vehető igénybe.
- Az engedélykizárólag nem ruházható át.
- Szabályszegés esetén a parkolási jogosultság visszavonható.

9. Szabálytalan parkolás következményei

Az üzemeltető jogosult:

- figyelmeztetést kihelyezni;
- a jármű elszállítását kezdeményezni;
- a parkolási jogosultságot visszavonni;
- a felmerülő költségeket a jármű üzemeltetőjére terhelni;
- a parkolóba való belépést megtagadni (kiutasítani);
- kártérítés érvényesítésére.

10. Pótdíjak

A parkolóbérlet elvesztése vagy megrongálódása esetén a fizetendő pótlási díj bruttó 3000,-Ft
Lejárt bérlettel történő várakozás esetén a bérlettel le nem fedett parkolási időtartamra az általános parkolási díj fizetendő.

A gépkocsitároló parkolási díj fizetése nélküli elhagyása esetén 15.000,- Ft parkolási díj fizetendő, függetlenül a parkolással eltöltött időtől.

A Parkolási Szabályzatban foglalt szabályok megszegése esetén az Üzemeltető a szabály megszegőjét figyelmeztetheti, és jogosult pótdíjat érvényesíteni, amelynek mértéke bruttó 15.000,-Ft.

Egy járművel több parkolóhely elfoglalása esetén valamennyi parkolóhely után parkolási díj fizetendő, amelyet az Üzemeltető külön is jogosult beszedni.

Amennyiben egy gépjármű 24 órán túl kerül tárolásra a parkolóban, úgy a tulajdonosa köteles a 24 órán túli parkolással érintett időszakra naponta 5.000,- Ft összegű kötbért fizetni az Üzemeltető részére.

A parkolókártya elvesztését haladéktalanul jelezze a díjfizető automatákon elhelyezett segélyhívó gomb megnyomásával vagy a Parkolóban levő biztonsági szolgálatnál. A parkolókártya elvesztéséből eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik.

Elveszett jegy esetén a biztonsági szolgálat jogosult a gépjármű és vezetője adatainak rögzítésére.

A parkolóártya elvesztése esetén a rendszám alapján kerül meghatározásra a tényleges parkolási díj és ezen felül 1.000, - Ft pótdíj fizetendő. Az ennek megfelelő összegre kiállított parkolóártyát a díjfizető automatánál kell kifizetni, ezután lehet a Parkolót elhagyni.

11. Záró rendelkezések

A parkoló területére történő behajtással a járművezető a parkolási rendet elfogadja és betartja.

Az üzemeltető jogosult a szabályzat egyoldalú módosítására.